



ООО "Архитектурная мастерская
"Параллели"

Свидетельство №П-019-26082009 от 26.12. 2018 г.

**Заказчик: ФГБУ "Объединенная дирекция Баргузинского
государственного природного биосферного заповедника и
Забайкальского национального парка"**

**"Административно-информационный центр
"Заповедный Северный Байкал",
г.Северобайкальск, Республика Бурятия"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и
иной деятельности на окружающую среду**

(предварительный вариант)

004-2019 ПД-ОВОС

Генеральный директор



И.Н.Ершов

2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	004-2019 ПД- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	004-2019 ПД- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	004-2019 ПД- АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	004-2019 ПД- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	004-2019 ПД- ИОС. ЭС	Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.Система электроснабжения.	
6	004-2019 ПД- ИОС. ВС	Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
7	004-2019 ПД- ИОС. ВО	Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения	
8	004-2019 ПД- ИОС.ОВТ	Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	004-2019 ПД- ИОС. СС	Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи	
10	004-2019 ПД- ИОС. ТХ	Раздел 5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.	
11	004-2019 ПД- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	004-2019 ПД- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
13	004-2019 ПД- МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
14	004-2019 ПД- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

Взам. № инв.												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	004-2019. СП											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата						
	Разработал	Василенко Н.М.										
	ГИП	Цыбикдоржиева Н.С.										
Норм.контр.	Майорова А.Ф.											
Состав проектной документации						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						ООО «Архитектурная мастерская «Параллели»						

15	004-2019 ПД- ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
16	004-2019 ПД- ОВОС	Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	
17	004-2019 ПД- ТОБЭО	Раздел 12. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

004-2019. СП

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Стр.
004-2019 ПД- СП	Состав проекта	2
004-2019 ПД– ОВОС. С 004-2019 ПД- ОВОС	Содержание альбома	3-4
	РАЗДЕЛ - Оценка воздействия на окружающую среду	
	1. Общие сведения	5
	2. Пояснительная записка по обосновывающей документации	5
	3. Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности	6
	4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая предлагаемый и "нулевой вариант" (отказ от деятельности)	6
	5. Описание окружающей среды, которая может быть затронута намечаемой хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации	6
	5.1 Краткая характеристика условий строительства	6
	5.2 Состояние атмосферного воздуха	8
	5.3 Состояние водной среды	9
	5.4 Состояние территории и геологической среды	10
	5.5 Характеристика растительности и животного мира	11
	6. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой деятельности	11
	6.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух	11
	6.2 Воздействие объекта на подземные и поверхностные воды	12
	6.3 Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду	12
	6.4 Воздействие отходов производства и потребления	13
	6.5 Воздействие объекта на растительность и животный мир	13
	6.6 Воздействие объекта при аварийных ситуациях	13
	7. Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности	13
	8. Выявленные при проведении оценки неопределенности в	14

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Име. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	004-2019 ПД – ОВОС			
Разраб		Бардунаева				Раздел 12. Оценка воздействия на окружающую среду	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	18
ГИП		Цыбикдоржиева				ООО «Архитектурная мастерская «Параллели»			
Норм.контр.		Ершов И.Н							

		4
	определении воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	
	9. Краткое содержание программ мониторинга и послепроектного анализа	15
	10. Обоснование выбора варианта намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернативных вариантов	16
	11. Материалы общественных обсуждений, проводимых при проведении исследований и подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности	16
	12. Резюме нетехнического характера	17
	13. Библиография	17
	Приложения: Приложение 1 – Ситуационный план Приложение 2- Письмо № 213 от 25.02.2019 «О наличии запасов ПИ» Приложение 3- Письмо от 26.02.2019 №15535/01-49	

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Общие сведения

Название объекта инвестиционного проектирования и планируемое место его реализации:

«Административно-информационный центр «Заповедный Северный Байкал», г. Северобайкальск, Республика Бурятия»

Характеристика типа обосновывающей документации:

В соответствии с Федеральным Законом от 28.06.2014г. № 181-ФЗ внесены изменения в ст.11 Федерального Закона «Об охране озера Байкал», в ст.10 Федерального Закона от 31.12.2005г. №199-ФЗ «Об экологической экспертизе», устанавливающие обязательность государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на землях Байкальской природной территории. Проектируемый объект размещается на землях муниципального образования г. Северобайкальск, который входит в состав Байкальской природной территории.

2. Пояснительная записка по обосновывающей документации

Оценка воздействия на окружающую среду разрабатывается в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372.

В материалах ОВОС рассмотрены:

- характеристика намечаемой хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив (в том числе отказа от деятельности);
- анализ состояния территории, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная и иная деятельность;
- выявление возможных воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду ;
- характер и интенсивность воздействия в результате реализации планируемых решений на компоненты окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации;
- меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- разработка рекомендаций по проведению послепроектного анализа реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- выявление и учет общественных предпочтений при принятии заказчиком решений, касающихся намечаемой деятельности.
- меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

004-2019 ПД – ОВОС

Лист

3

Проектом предусматривается строительство административного здания.

Здание:

-одноэтажное

-техподполье под частью здания

-стены- поэлементной сборки сэндвич-панель толщиной 200мм.

- перекрытие над гаражом и над фойе- монолитное ж/б толщиной 150мм

- покрытие-совмещенной из поэлементной сборки с утеплителем толщиной 250мм,

покрытие -металлочерепица

- над остальным зданием -чердачная стропильная двускатная

- организованный водосток

Теплоснабжение, электроснабжение объекта – централизованное, от существующих сетей.

Водоснабжение-централизованное, от существующих сетей города.

Водоотведение- централизованное, существующая сеть канализации города.

Ситуационный план размещения здания в приложении 1.

3. Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Целью намечаемой деятельности является строительство административного здания.

Намечаемая деятельность обусловлена потребностью заказчика.

4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая предлагаемый и "нулевой вариант" (отказ от деятельности)

Для достижения цели намечаемой деятельности рассматриваются следующие варианты:

Вариант 1: «Нулевой» вариант с отказом от строительства здания, с точки зрения негативного воздействия на окружающую среду обеспечит исключение антропогенного воздействия в месте предполагаемого размещения объекта.

Вариант 2: Предлагаемый – Строительство административного здания.

5. Описание окружающей среды, которая может быть затронута намечаемой хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации

5.1 Краткая характеристика условий строительства

Климат

Климат характеризуется резкой континентальностью. Большое влияние на его формирование в зимнее время оказывает Сибирский антициклон, обуславливающий в это время года преобладание малооблачной погоды со слабыми ветрами, небольшое количество осадков и

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

распространение процессов выхолаживания.

Климатические характеристики приведены по м/с Нижнеангарск.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-22,1	-20,5	-12,9	-2,7	4,8	11,6	15,9	14,9	8,3	-0,4	-11,2	-17,4	-2,7

Средняя максимальная температура воздуха по месяцам года (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-18	-16	-8	1	10	17	21	19	12	3	-8	-14	1

Средняя минимальная температура воздуха по месяцам года (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-27	-27	-21	-8	-	5	10	10	3	-3	-15	-22	-7

Абсолютный максимум температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	1	7	17	23	30	35	33	27	17	7	2	35

Абсолютный минимум температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-47	-42	-40	-28	-15	-3	-	-2	-7	-27	-33	-40	-47

Среднее количество выпадающих осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
16	13,7	10,6	18,1	27,3	41,8	61,4	63,8	43,9	30,1	19,1	13,5	359,3

Среднее количество дней с осадками (дней)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	5	5	7	8	9	8	7	6	8	7

Средняя относительная влажность (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
73	71	65	60	60	70	76	74	68	59	61	65	67

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

004-2019 ПД – ОВОС

Лист

5

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 29 октября. Ранняя дата образования снежного покрова – 3 октября, поздняя – 14 декабря. Разрушается снежный покров – 24 апреля, (ранняя дата – 29 марта, поздняя – 10 мая).

Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 210 дней.

Средняя высота снежного покрова – 34 см, в многоснежные зимы – 58 см, в малоснежные – 16 см.

Продолжительность безморозного периода – средняя 118 дней (наименьшая – 101, наибольшая – 140 дней).

Дата первого мороза – 26 сентября (ранняя – 11 сентября, поздняя – 14 октября). Дата последнего мороза средняя 30 мая (ранняя – 21 мая, поздняя – 8 июня).

5.2 Состояние атмосферного воздуха

Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается значениями фоновых концентраций, который формируется от выбросов промышленных предприятий, от передвижных источников (автотранспорта), а также выбросами от печного отопления индивидуальной жилой застройки.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г. Северобайкальск, по данным Бурятского Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (согласно РД 52.04.186-89 и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха»:

Таблица 5.2.1

№ поста	Вещество	Концентрация, Сф, мг/м ³
1	Взвешенные вещества (Пыль)	0,414
	Диоксид серы	0,022
	Оксид углерода	3,1
	Диоксид азота	0,091

Метеорологические характеристики г. Северобайкальск

Таблица 5.2.2

Характеристика	Обозначение	Параметр	
Коэффициент стратификации	АС ^{2/3} .град ^{1/3} .мг/г	250	
Коэффициент рельефа местности		1.0	
Средняя скорость ветра, год	м/с	1.8	
Максимальный порыв ветра	м/с	23	
Скорость ветра, превышение которой составляет 5%, год	м/с	7	
Роза ветров, год	%	С	51
		СВ	6

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

004-2019 ПД – ОВОС

Лист

6

		В	6
		ЮВ	2
		Ю	13
		ЮЗ	4
		З	4
		СЗ	14
		Штиль	31
Число дней с устойчивым снежным покровом	дней	178	
Продолжительность жидких осадков	ч	241	

5.3 Состояние водной среды

Ближайшими поверхностными водными объектами по отношению к рассматриваемой площадке являются:

- оз.Байкал-45 м;
- Р.Тыя-3,76 км.

Река Тыя берет свое начало с восточного склона Байкальского хребта. Уровень воды в реке не постоянен и зависит от количества выпадающих осадков. Максимальный уровень в реке падает на май-июнь, и на период ливневых осадков. Зимой образуются довольно многочисленные мощные наледи.

Качество поверхностных вод по гидрохимическим показателям

Наблюдения за качеством воды реки производились в пункте у г. Северобайкальск в 2 створах, расположенных выше города (фоновый) и ниже города (контрольный).

Превышение ПДК в воде реки в целом наблюдалось по 6 ингредиентам химического состава воды из 13 учитываемых.

Согласно классификации воды по повторяемости случаев загрязненности, загрязненность воды медью и цинком по реке определяется как характерная, общим железом – неустойчивая, трудноокисляемыми органическими веществами – неустойчивая, азотом нитритов и нефтепродуктами - единичная.

Влияние сточных вод на качество р. Тыя прослеживалось во все сроки наблюдений по содержанию азота аммония, азота нитритов и фосфора фосфатов.

В фоновом створе нарушение нормативов качества отмечено по 4 показателям из 13 учитываемых. Согласно классификации воды по повторяемости случаев загрязненности, загрязненность воды по содержанию меди и цинка определялась как характерная, по содержанию железа общего и трудно-окисляемых органических веществ как неустойчивая.

Максимальные концентрации загрязняющих веществ составили: трудно-окисляемых органических веществ - 1,2 ПДК (20.05), железа общего – 1,4 ПДК (20.05), меди - 5,9 ПДК (20.06), цинка – 2,7 ПДК (21.01), фенолов – 1 ПДК.

В контрольном створе нарушение нормативов отмечено по 6 ингредиентам из 13 учитываемых.

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Наблюдалась характерная загрязненность медью и цинком, неустойчивая трудно-окисляемыми органическими веществами, азотом нитритов, железом общим и нефтепродуктами.

Максимальные концентрации загрязняющих веществ составили: азота нитритов 1,4 ПДК (13.03.), трудно-окисляемых органических веществ – 1,4 ПДК (20.05), железа общего – 1,2 ПДК (20.05. и 30.08.), меди – 6,2 ПДК (15.10), цинка – 2,8 ПДК (21.01.), фенолов – 1 ПДК.

Качество поверхностных вод по гидробиологическим показателям

Наблюдения за качеством поверхностных вод по состоянию гидробионтов на территории деятельности Бурятского ЦГМС – филиала ФГБУ «Забайкальское УГМС» в 2013 году проводились по показателям фитопланктона, зоопланктона, зообентоса и величинам пигментных значений микроводорослей. Гидробиологические наблюдения выполнены на 12 водотоках и 1 озере.

Бассейн оз. Байкал.

р. Тья – г. Северобайкальск

Оценка качества воды водотока проводилась по состоянию фитопланктона и зообентоса в районе г. Северобайкальск в двух створах: 0,8 км выше города и 1 км ниже города, 1,5 км выше устья. Наблюдения проводились с июня по август.

В фитопланктоне из определённых 36 видов (в 2012 – 40) доминировали диатомовые водоросли (32), характерные для быстротекущих водотоков. В незначительном количестве развивались зелёные (3) и сине-зелёные (1) водоросли.

В альгоценозе верхнего створа доминировали диатомеи родов: *Cymbella*, *Cocconeis*, *Achnanthes*, *Diatoma* (β , α - β – сапробы). По значению среднего индекса сапробности вода «условно чистая».

В нижнем створе незначительно увеличивался качественный состав фитопланктона, несколько повышалась численность. Доминирующую группу составляли α -о, β , α - β сапробные организмы.

Бенталь представлена 21 видом донных беспозвоночных (6 систематических групп). Качественные различия между створами несущественны. На двух створах в равной степени присутствуют поденки и оксифильные ручейники.

В значительном количестве присутствуют хирономиды. Значения биотического индекса верхнего и нижнего створов несколько ниже, чем в 2012 году.

5.4 Состояние территории и геологической среды

Зоны с особыми условиями использования территории:

Проектируемый объект располагается в границах Байкальской природной территории, центральной экологической зоне.

- Особо охраняемые природные территории.

Участок предполагаемого строительства не затрагивает особо-охраняемых природных территорий федерального, регионального и районного значения.

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

-Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ).

На площадке проектируемого строительства информация об объектах культурного наследия отсутствует.

Водоохранные зоны.

Участок под строительство проектируемого объекта располагается в водоохранной зоне оз. Байкал (Распоряжение Правительство Российской Федерации от 26 марта 2018 г. N 507-р).

Под участком предстоящей застройки запасы полезных ископаемых отсутствуют (Письмо № 213 от 25.02.2019 «О наличии запасов ПИ»). Приложение 2.

5.5 Характеристика растительности и животного мира

Наличие редких видов животных, растений, грибов, занесенных в Красную книгу РФ и Бурятии на территории не зарегистрированы. (Письмо от 26.02.2019 №15535/01-49). Приложение 3.

6. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой деятельности

Основными источниками воздействия на стадии строительства административного здания является площадка строительства.

На площадках строительства возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при выполнении сварочных, окрасочных работ, и при движении и работы дорожно-строительной техники, землеройных работ, укладки асфальтобетона.

- образование отходов производства (прежде всего строительных) и потребления.

Основное воздействие на окружающую среду при эксплуатации здания будет происходить на атмосферный воздух от движения автотранспорта (гостевая автостоянка). Воздействие на окружающую среду отходов потребления, которые могут стать источником загрязнения земельных ресурсов.

6.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух

Возможным воздействием проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами от сварочных работ и работы и

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

6.4 Воздействие отходов производства и потребления

При строительстве проектируемого объекта как при другом виде деятельности образуются отходы, которые необходимо утилизировать или сдавать на специализированные предприятия.

Вопросы обращения с отходами регулируются Федеральным Законом «Об отходах производства и потребления и подзаконными актами.

Количество отходов определяется на основании «Правил разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве» РДС 82-202-96, данных представленных для определения сметной стоимости оборудования, изделий и материалов, необходимых для строительства проектируемого объекта.

Наименование, код и класс опасности отходов определяются в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утвержденного Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242.

6.5 Воздействие объекта на растительность и животный мир

Наличие редких видов животных, растений, грибов, занесенных в Красную книгу РФ и Бурятии на территории не зарегистрированы. (Письмо от 26.02.2019 №15535/01-49). Приложение 3.

Намечаемая деятельность негативного воздействия на растительный и животный мир не окажет.

6.6 Воздействие объекта при аварийных ситуациях

Возникновения аварийных ситуаций на объекте в период строительства и эксплуатации могут являться:

- технические ошибки обслуживающего персонала;
- нарушение противопожарных правил и техники безопасности;
- нарушение работы сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения;
- стихийные бедствия, террористические акты.

При соблюдении проектных решений, противопожарных норм, техники безопасности и соблюдении законодательства в области охраны окружающей среды негативного воздействия при реализации проекта не ожидается.

7 Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Основное негативное воздействие на качество окружающей среды будет наблюдаться в период строительства проектируемого объекта от работы машин и механизмов строительной техники в виде выделений загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Для минимизации воздействия на атмосферный воздух в период строительства предусматриваются мероприятия:

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. № инв.							Лист	
									11	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	004-2019 ПД – ОВОС	

- транспортные средства, участвующие в перевозке грунта, песка, должны быть снабжены укрытиями;
- снижение загрязнения атмосферного воздуха пылью при проведении погрузочно-разгрузочных работ за счёт уменьшения количества их перевалок, снижение высоты погрузки и разгрузки;
- проверка автомобилей на соответствие экологическим требованиям (инструментальный контроль дымности отработанных газов автомобилей);
- контроль топливных систем и регулировки подачи топлива техники;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания техники.
- не допускать сжигание на площадке отходов, образовавшихся в период строительства;
- движение транспортных средств по строительной площадке осуществлять по предусмотренным проездам.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие требования:

- проведение подготовительных работ на площадках строительства в соответствии с календарным графиком строительства;
- работы должны вестись строго в границах, отведенной под строительство территории;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- организация в период строительства мест сбора отходов и своевременный вывоз в места размещения;
- после завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Во избежание загрязнения подземных и поверхностных вод во время строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- не допущение аварийных и неконтролируемых потерь автомобильного топлива и масел на территории строительства, стоянок, движения транспортных средств;
- не допущение засорения и захламления территории отходами производства и потребления;
- на период строительства для нужд строительных бригад необходимо организовать биотуалеты с последующим вывозом стоков специализированной организацией.

8. Выявленные при проведении оценки неопределенности в определении воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

При проведении оценки воздействия на окружающую среду существуют неопределенности, с которыми сталкивается разработчик документации, способных влиять на достоверность полученных результатов прогнозной оценки воздействия.

Преимущественно неопределенности являются результатом недостатка исходных данных, необходимых для полной оценки проектируемого объекта на окружающую среду.

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Для оценки возможных воздействий намечаемой деятельности использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, справки о состоянии компонентов окружающей среды контролирующих органов исполнительной власти.

В процессе проведения оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду неопределенности не выявлены.

9. Краткое содержание программ мониторинга и послепроектного анализа

Производственный экологический контроль осуществляется в соответствии со ст.67 ФЗ «Об охране окружающей среды».

Программа наблюдений (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях включает в себя:

- фоновое наблюдение;
- наблюдений в период строительства и наблюдений в период эксплуатации.

Фоновые наблюдения организуются до начала строительства. Проводятся инженерно-экологические изыскания. Данные наблюдения планируются как одноразовые мероприятия.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях включает в себя следующее:

- производственный экологический контроль за охраной атмосферного воздуха от загрязнения.

Основным источником воздействия на экосистему на период строительства будет являться строительная техника, автотранспорт, производственные работы по строительству. Наблюдения за качеством атмосферного воздуха проводятся в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных мест», РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и другими государственными стандартами, ведомственными нормативно-техническими и инструктивно-методическими документами.

Наблюдения за уровнем физического воздействия на атмосферный воздух (шум) осуществляются в соответствии с ГОСТ 23337-78 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданиях».

Критерии соответствия результатов контроля определяются в соответствии с ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Санитарные нормы. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки, МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

- производственный экологический контроль в сфере обращения с отходами включает следующие мероприятия:

- текущий контроль за выполнением условий договоров со специализированными предприятиями на передачу отходов для использования, обезвреживания, размещения;
- *Производственный экологический контроль при авариях:*

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

-разработка плана мероприятий по ликвидации последствий загрязнения окружающей среды в результате возможных аварий и катастроф;

-контроль над уровнем готовности работников предприятия (обслуживающей организации) к аварийным ситуациям, наличием и техническим состоянием оборудования, обеспечивающего предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

-Мониторинг растительности.

В рамках мониторинга состояния растительности оцениваются: повреждения растительности, изменение видового состава, уменьшение проективного покрытия и продуктивности.

Непосредственно на территории участка редкие виды растений, занесенных в Красную книгу РФ и субъекта отсутствуют. Программа мониторинга относительно данного участка не предусматривается.

-Мониторинг животного мира.

Работы по мониторингу животного мира включают в себя: учеты популяции, миграции птиц, млекопитающих, пресмыкающихся и земноводных, ихтиологический мониторинг, включая исследования кормовой базы рыб.

Наличие редких видов животных, занесенных в Красную книгу РФ и субъекта на территории не представлены.

10. Обоснование выбора варианта намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернативных вариантов

Намечаемая деятельность обусловлена потребностью заказчика и осуществляется согласно градостроительного плана.

11. Материалы общественных обсуждений, проводимых при проведении исследований и подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности

Согласно «Положению об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденному Приказом Госкомэкологии от 16 мая 2000 г. № 372, неотъемлемой частью процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду является учет общественного мнения при проведении экологической экспертизы, участие общественных организаций (объединений) как принцип гласности обсуждения намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Для информирования общественности о проведении общественных слушаний заказчиком опубликованы сообщения .

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

**БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»**
(Бурятский филиал ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу»)

670000, Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 57
тел. (факс) (301-2) 21-48-99
e-mail: bur_fgu_tfi@mail.ru

ООО «Архитектурная
мастерская «Параллели»

Генеральному директору
И.Н.Ершову

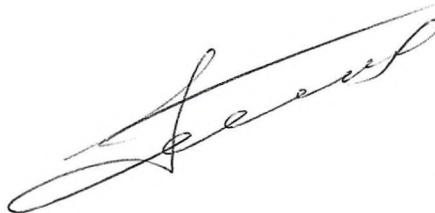
от 25.02.2019 № 213
на исх. № 015-2019 от 19.02.2019

О наличии/отсутствии запасов ПИ

По состоянию на 01.01.2018 учитываемые ГБЗ РФ запасы полезных ископаемых (кроме ОПИ) в недрах под участком предстоящей застройки, расположенным в г.Северобайкальск, ул.Портовая и ограниченным контуром с географическими координатами угловых точек участка (географические координаты предоставлены в запросе), **отсутствуют.**

Приложение: Схема расположения участка м-ба 5 000 на 1 стр.

И.о.руководителя



И.И.Ефимов

Схема расположения участка предстоящей застройки,
 расположенного в Северобайкальском районе Республики Бурятия,
 г.Северобайкальск, ул. Портовая. Кадастровый номер земельного участка 03:23:010609:248


масштаб 1:5 000


N-49-II



№ точек	географические координаты угловых точек участка согласно письма вх.№ 015-2019 от 19.02.2019						площадь кв.м.
	Северная широта			Восточная долгота			
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды	
1	55	38	28,926904	109	21	44,609263	3004
2	55	38	30,177382	109	21	47,501627	
3	55	38	29,109515	109	21	49,310722	
4	55	38	27,782613	109	21	46,547676	

 Участок недр согласно письма вх. № 015-2019 от 19.02.2019

 Участки недр действующего распределенного фонда

 УНФЗ

Министерство науки и высшего образования
Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт общей и экспериментальной биологии
Сибирского отделения Российской академии наук
(ИОЭБ СО РАН)

Сахьяновой М.ул., 6 Улан-Удэ г., 670047
Тел.: 8(3012)434211, факс 8(3012)433034;

Е-mail: ioeb@biol.bsnet.ru
ОКПО 03533369 ОГРН 1020300902511
ИНН/КПП 0323039326/032301001

Приложение 3

Генеральному директору ООО

«Архитектурная Мастерская

«Параллели»»

И.Н. Ершову

26.02.2019 г № 15535/ -01-49

На № _____

Рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии/отсутствии видов животных, растений и грибов, подлежащих охране, на объекте: Визит центр для туристов, посещающих озеро Байкал «Административно-информационный центр "Заповедный Северный Байкал"» (кадастровый номер земельного участка 03:23:010609:248), расположенном в Республике Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Портовая, сообщаем, что на данном участке не зарегистрированы виды животных, растений и грибов, занесенные в Красную книгу Республики Бурятия (2013), а также в списки редких и исчезающих видов животных, растений и грибов, подлежащих охране на территории Республики Бурятия и Российской Федерации.

Директор ФГБУН ИОЭБ СО РАН,

д.б.н., профессор



Л.Л. Убугунов